

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется управлением архитектуры и градостроительства ПМО ПК)

Заказчик: ООО «Агропроф»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели,
шоссе Космонавтов, здание (строение) 316 В/5

ШИФР: 316 - 03 - 2026 - АП



г. Пермь, 2026 г.

Мон

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - одноэтажное административное здание, расположенное по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 316 В/5

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2021 г.;

В плане здание имеет прямоугольную конфигурацию;

Материал - композитные панели;

Крыша плоская - неэксплуатируемая.

Ранее согласованные колерные паспорта:

- Колерный паспорт Пермский край, Пермский муниципальный округ,

д. Хмели, шоссе Космонавтов, 316 В/5. Шифр: 316-09-2025-АГ, дата согласования, 29.12.2025 г.

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не находится в зоне Объектов Культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт по адресу: шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края шифр: 316-09-2025-АГ от 29.12.2025, в связи с добавлением мест под средства размещения информации, рекламных конструкций.

- Определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;

- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные: конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящего колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

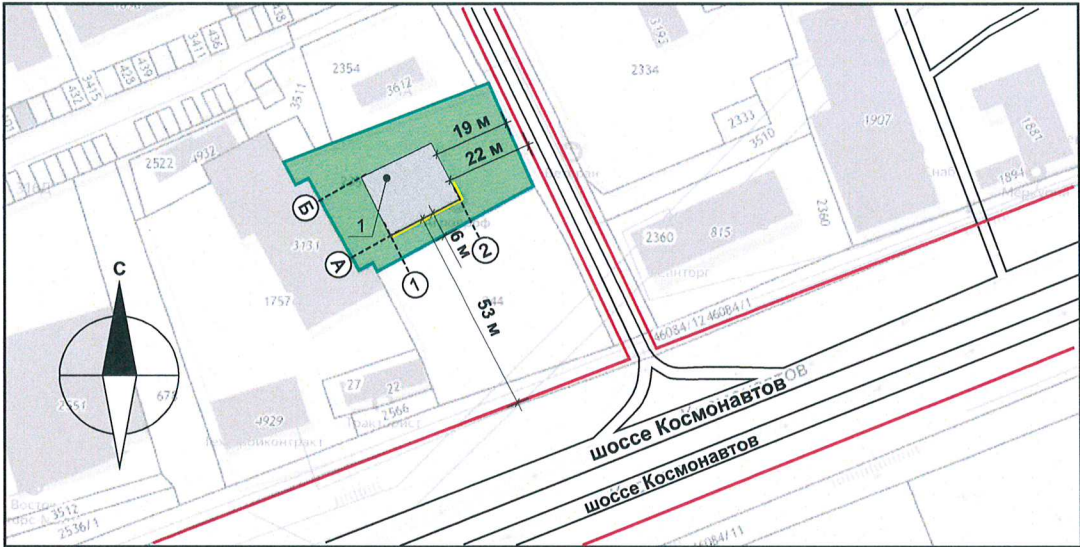


Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 9010	Композитные алюминиевые панели	
1.1	Основное поле стены (тип 2)		RAL 9010	Сэндвич-панель с поэлементной сборкой с финишным слоем из металлокассет	
2	Переплеты окон, витражи		RAL 9010 RAL 7004	Металлопластиковые профильные системы	
3	Дверные полотна		RAL 7037	Окраска по металлу атмосферостойкой краской	
4	Кровля		RAL 7024	Рулонно-битумное пролимерное покрытие	
5	Площадки входных групп		-	Железобетон, тротуарная плитка	
6	Отливы, откосы окон, дверей		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Входной портал		RAL 170 30 30	Композитные панели	
8	Вентиляционные решетки		RAL 9010	Металл, заводская окраска	

						316 - 08 - 2026 - АП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разраб.		Зуева А. И.			03.26	Одноэтажное административное здание.		Стадия	Лист
								П	1
						Общие данные (начало).		ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	
Н.контроль		Захарова С.В.			03.26				
								Листов	9

Ситуационный план.



Условные обозначения:

- 1 — Существующее здание
- Красные линии
- Границы земельного участка. Кадастровый номер участка: 59:32:1790001:2357
- Одноэтажное административное здание расположенное по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 316 В/5
- 6,0 м — Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий
- ① — Условная координатная ось
- Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 134	«Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края»	
Ранее согласованные колерные паспорта		
шифр: 316-09-2025-АГ дата согласования 29.12.2025 г.	Колерный паспорт Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 316 В/5,	



316 - 03 - 2026 - АП					
Колерный паспорт: объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зуева А. И.			03.26
Одноэтажное административное здание.				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные (продолжение).				Листов	
				9	
Н.контроль	Захарова С.В.			Дата	03.26
				ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	

Главный фасад.



Боковые фасады.



Дворовой фасад.



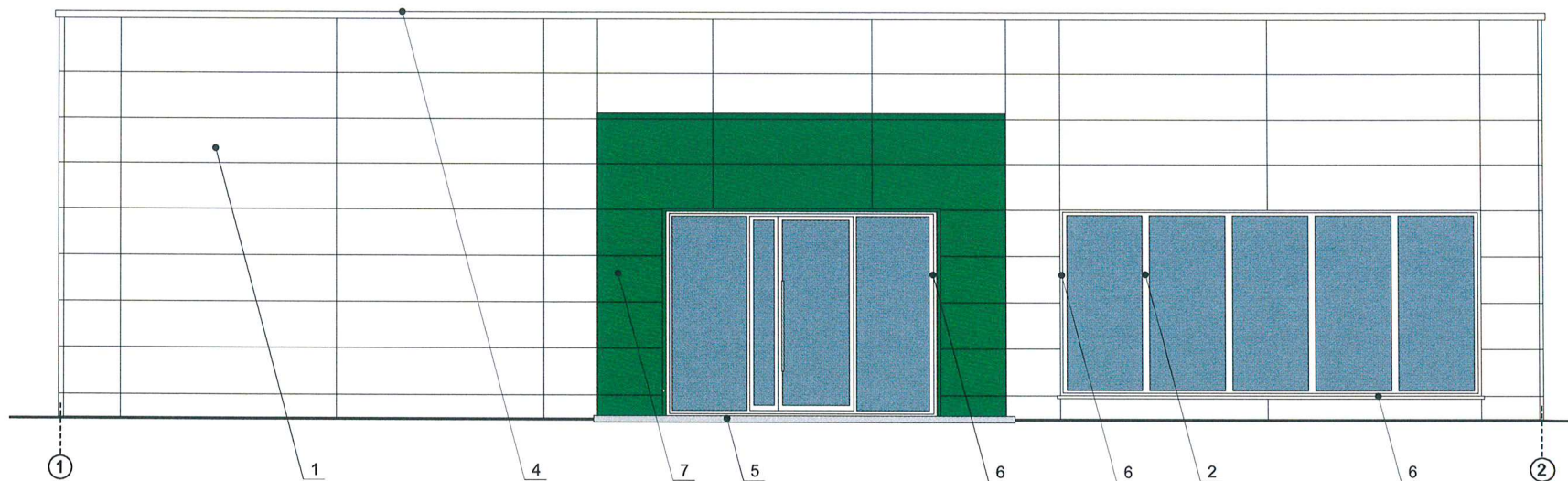
Дата фотофиксации: март 2026 г.



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 07 АПР 2026
подпись А.Е. Раманов

						316-03 - 2026 - АП			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Одноэтажное административное здание.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			03.26		П	3	9
						Существующее состояние фасадов.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			03.26				

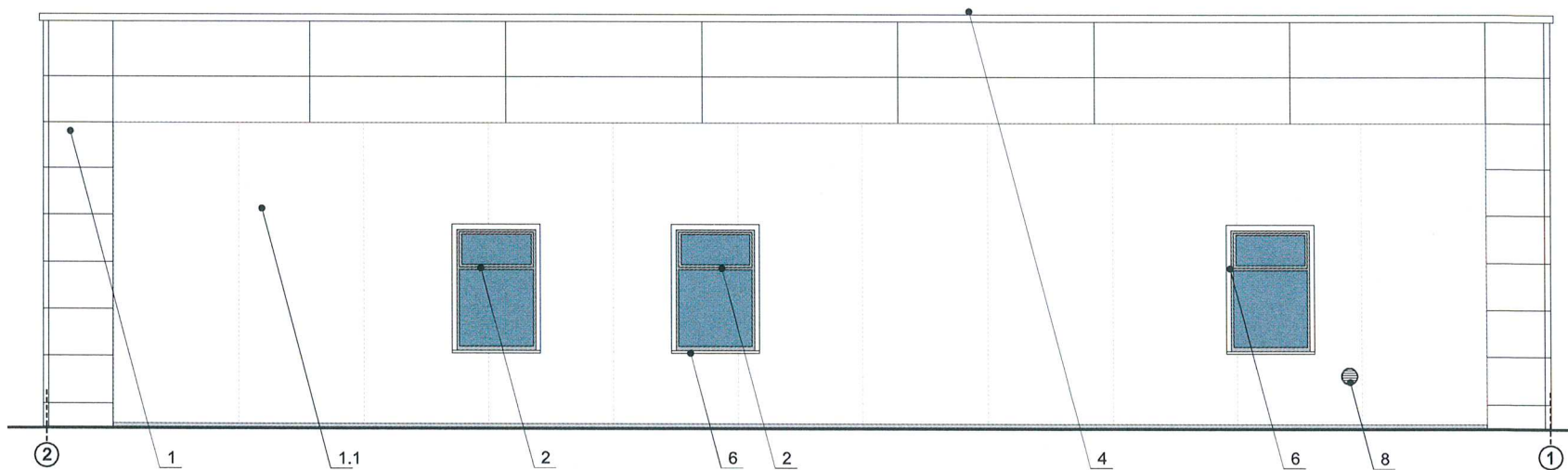


Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- A Условная координационная ось



						316 - 03 - 2026 - АП			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Одноэтажное административное здание.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			03.26		П	4	9
						Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль	Захарова С.В.			03.26					

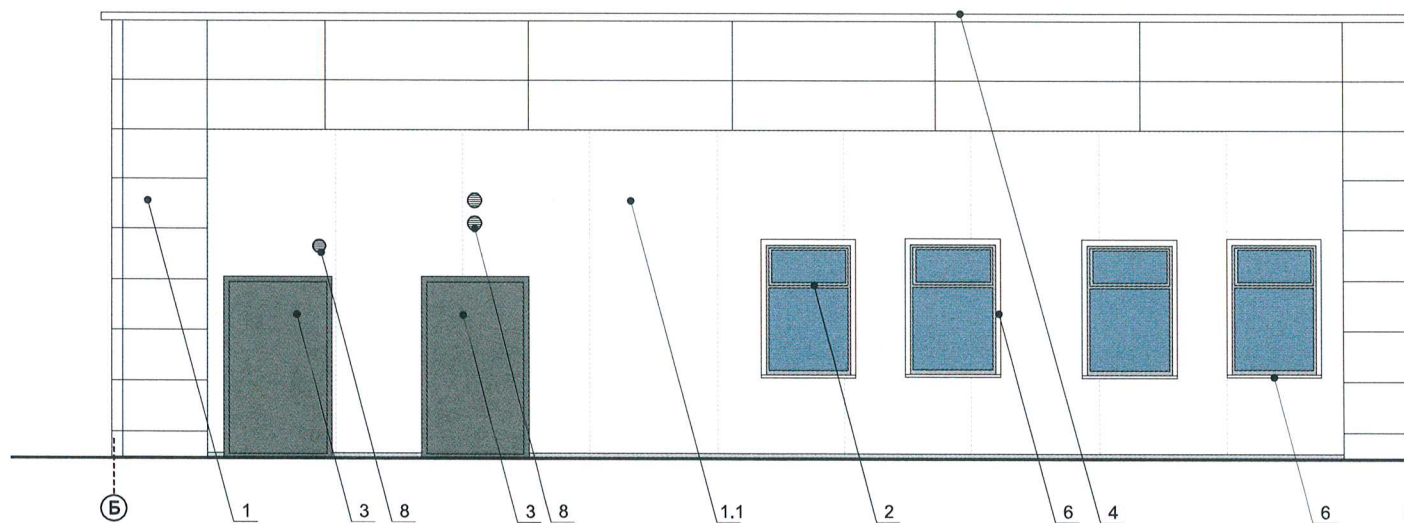
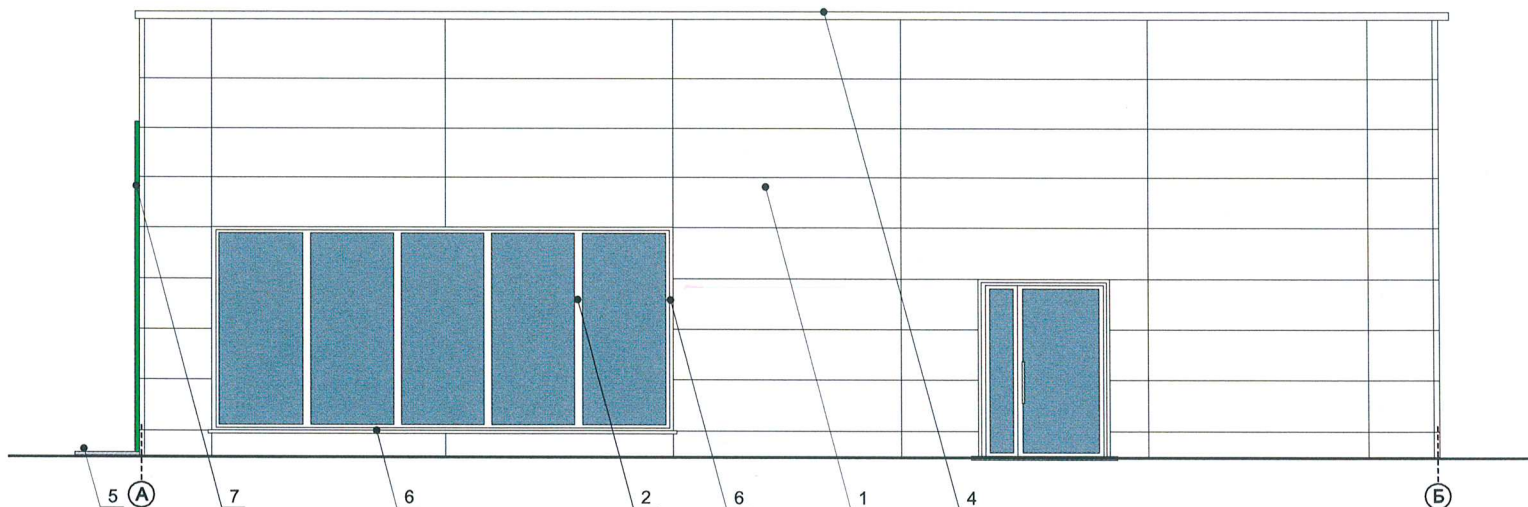


Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

A Условная координационная ось

						316 - 03 - 2026 - АП			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Одноэтажное административное здание.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			03.26		п	5	9
						Дворовый фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			03.26				



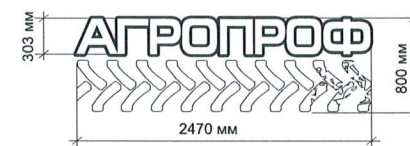
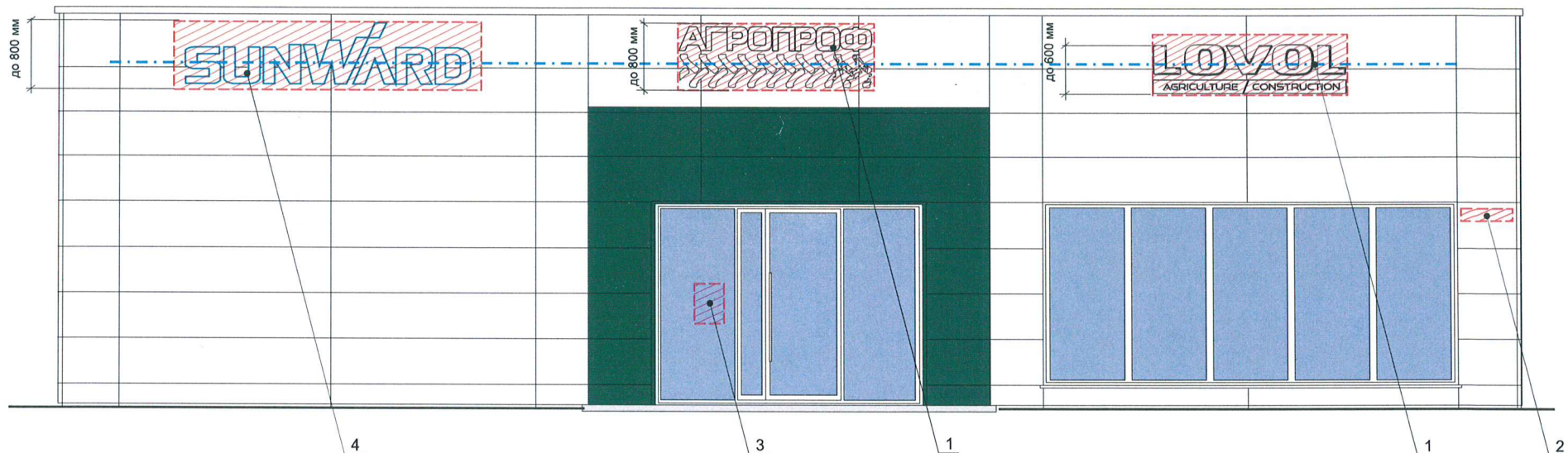
СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 07 АПР 2026
 подпись А.Е.Тамашева

Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

А Условная координационная ось

						316 - 03 - 2026 - АП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Одноэтажное административное здание.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			03.26		П	6	9
						Боковые фасады.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			03.26				



Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Белый: RAL 9010 Сигнальный черный: RAL 9004	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка на ГМ из прозрачного материала- стекло, пластик (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Белый: RAL 9010	Без подсветки
4	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Лицевая часть: Белый-RAL 9010 Боковые части: Голубой- RAL 5021	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
5	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Лицевая часть: Белый-RAL 9010 Боковые части: Зеленый- RAL 170 30 30	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки

Условные обозначения:



Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



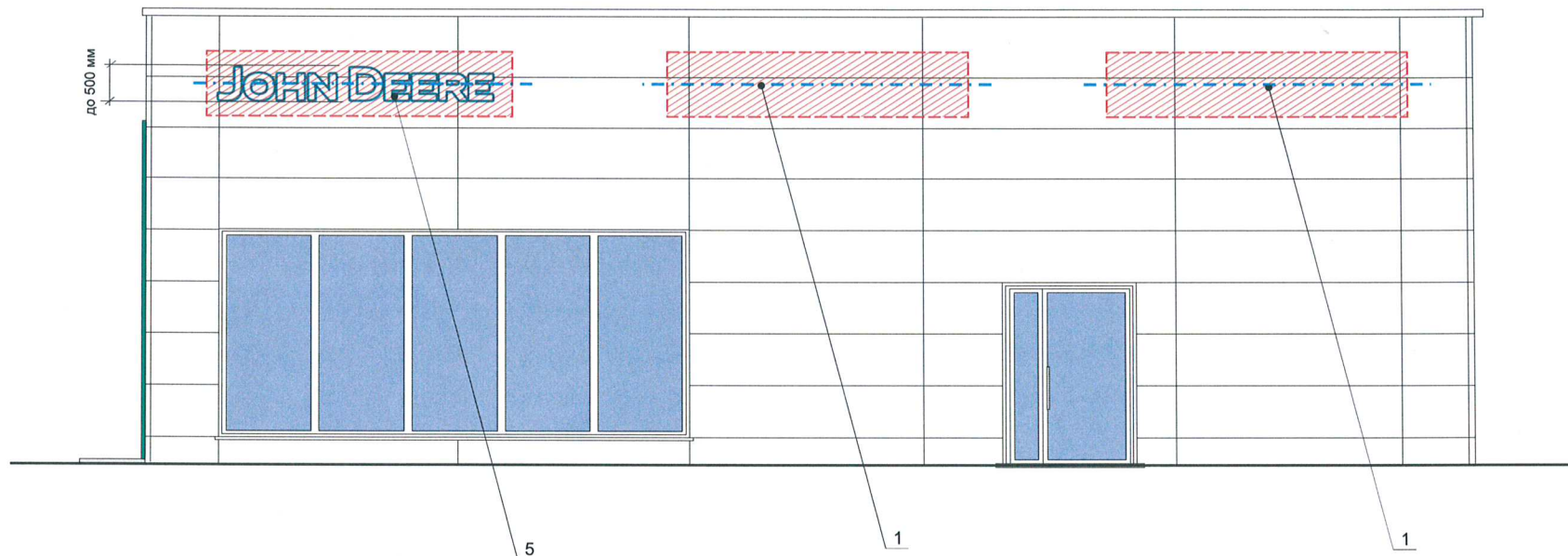
Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



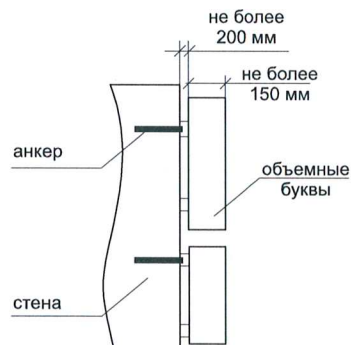
Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



						316 - 03 - 2026 - АП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Одноэтажное административное здание.	Стадия	Лист
Разраб.		Зуева А. И.		<i>[Signature]</i>	03.26		п	7
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	
Н.контроль	Захарова С.В.			<i>[Signature]</i>	03.26			



Узлы крепления объекта средств размещения информации, рекламных конструкций.



Условные обозначения:

- 1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Примечание:

1. Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 7

						316 - 03 - 2026 - АП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Одноэтажное административное здание.	Стадия	Лист
Разраб.		Зуева А. И.			03.26		п	8
						Размещение средств размещения информации. Боковой фасад.		9
Н.контроль		Захарова С.В.			03.26		ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	

Эталоны колеров

позиция ведомости отделки фасадов 1, 1.1, 2, 6, 8	указывается цвет в стандарте RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	166	
		G:	168	
		B:	166	

позиция ведомости отделки фасадов 7	указывается цвет в стандарте RAL 170 30 30	C:	85	
		M:	28	
		Y:	65	
		K:	50	
		R:	12	
		G:	85	
		B:	69	

позиция ведомости отделки фасадов 2	указывается цвет в стандарте RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

позиция ведомости отделки фасадов 4	указывается цвет в стандарте RAL 7024	C:	80
		M:	60
		Y:	50
		K:	40
		R:	71
		G:	74
		B:	80

позиция ведомости отделки фасадов 3	указывается цвет в стандарте RAL 7037	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	166	
		G:	168	
		B:	166	



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства,
Главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата 07 АПР 2026
Подпись А.Е. Рашакина

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						316 - 03 - 2026 - АП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Одноэтажное административное здание.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			03.26		П	9	9
						Эталоны колеров.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль	Захарова С.В.				03.26				